

Nebenkostenabrechnung 2018-2019

Garagenpark:	75382 Althengstett, Im unteren Ried 4	
Zeitraum: ¹⁾	01.04.2018	31.03.2019

Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr	57,00 € (= entspricht 1/61-teil)
--	---

ECKDATEN		
Garageneinheiten:	61	Stück
Hallen:	1	Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354	m ²
Grundstücksfläche Garagen:	3.321	m ²
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033	m ²
Verhältnis:		
Garagen:	76	%
Halle:	24	%

KOSTEN		
DSL Videoüberwachung:	272,71 €	
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	343,24 €	
Winterdienst:	274,12 €	
Hofpflege:	0,00 €	
Grundsteuer:	1.122,17 €	
Regen/Oberflächenwasser:	401,43 €	
Wasser:	0,00 €	
Haftpflichtversicherungen:	178,28 €	
Gebäudeversicherungen:	884,77 €	
GESAMT	3.476,71 €	

EINZELPOSITIONEN	2018-2019	in € SUMME	davon auf	
			Garagenpark	Hallenteile
DSL Videoüberwachung:	357,54	357,54	272,71	84,83
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	450,00 geschätzt	450,00	343,24	106,76
Winterdienst:	359,38	359,38	274,12	85,26
Hofpflege:	0,00 wurde vom Eigentümer kostenfrei	0,00	0,00	0,00
Grundsteuer:	1.471,22	1.471,22	1.122,17	349,05
Regen/Oberflächenwasser:	526,29 momentan	526,29	401,43	124,86
Wasser:	0,00	0,00	0,00	0,00
Haftpflichtversicherungen:	233,74	233,74	178,28	55,46
Gebäudeversicherungen:	1.159,98	1.159,98	884,77	275,21
		4.558,15	3.476,71	1.081,44

¹⁾ der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBw berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

²⁾ Betrifft alle Leuchten auch die an der Lagerhalle und den Serverbetrieb der Videoüberwachung und alle Kameras.