

Nebenkostenabrechnung 2016-2017

Garagenpark:	75382 Althengstett, Im unteren Ried 4	
Zeitraum: ¹⁾	01.04.2016	31.03.2017

Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr	41,79 € (= entspricht 1/61-teil)
--	---

ECKDATEN		
Garageneinheiten:	61	Stück
Hallen:	1	Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354	m ²
Grundstücksfläche Garagen:	3.321	m ²
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033	m ²
Verhältnis:		
Garagen:	76	%
Halle:	24	%

KOSTEN		
DSL Videoüberwachung:	256,54	€
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1): 2)}	362,24	€
Winterdienst:	0,00	€
Hofpflege:	0,00	€
Grundsteuer:	1.024,59	€
Regen/Oberflächenwasser:	0,00	€
Wasser:	-64,06	€
Haftpflichtversicherungen:	183,20	€
Gebäudeversicherungen:	786,83	€
GESAMT	2.549,34	€

EINZELPOSITIONEN	2016-2017	in €		
		SUMME	davon auf Garagenpark	davon auf Hallenteile
DSL Videoüberwachung:	336,34	336,34	256,54	79,80
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1): 2)}	474,91	474,91	362,24	112,67
Winterdienst:	0,00	0,00	0,00	0,00
Hofpflege:	0,00	0,00	0,00	0,00
wurde vom Eigentümer kostenfrei übernommen				
Grundsteuer:	1.343,29	1.343,29	1.024,59	318,70
Regen/Oberflächenwasser:	0,00	0,00	0,00	0,00
momentan nicht relevant				
Wasser:	-83,98	-83,98	-64,06	-19,92
Haftpflichtversicherungen:	240,18	240,18	183,20	56,98
Gebäudeversicherungen:	1.031,57	1.031,57	786,83	244,74
		3.342,31	2.549,34	792,97

¹⁾ der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBw berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

²⁾ Betrifft alle Leuchten auch die an der Lagerhalle und den Serverbetrieb der Videoüberwachung und alle Kameras.