

Nebenkostenabrechnung 2015-2016

Garagenpark:	75382 Althengstett, Im unteren Ried 4	
Zeitraum: ¹⁾	01.04.2015	31.03.2016

Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr	49,00 € (= entspricht 1/61-teil)
--------------------------------------------	-----------------------------------------

ECKDATEN		
Garageneinheiten:	61	Stück
Hallen:	1	Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354	m ²
Grundstücksfläche Garagen:	3.321	m ²
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033	m ²
Verhältnis:		
Garagen:	76	%
Halle:	24	%

KOSTEN	
DSL Videoüberwachung:	182,97 €
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	328,06 €
Winterdienst:	145,23 €
Hofpflege:	0,00 €
Grundsteuer:	1.024,59 €
Regen/Oberflächenwasser:	0,00 €
Wasser:	372,62 €
Haftpflichtversicherungen:	183,20 €
Gebäudeversicherungen:	752,36 €
GESAMT	2.989,01 €

EINZELPOSITIONEN	2015-2016	in € SUMME	davon auf Garagenpark	davon auf Hallenanteile	BELEGE
DSL Videoüberwachung:	239,88	239,88	182,97	56,91	
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	430,10	430,10	328,06	102,04	
Winterdienst:	190,40	190,40	145,23	45,17	
Hofpflege:	0,00	0,00	0,00	0,00	wurde vom Eigentümer kostenfrei
Grundsteuer:	1.343,29	1.343,29	1.024,59	318,70	
Regen/Oberflächenwasser:	0,00	0,00	0,00	0,00	momentan
Wasser:	488,52	488,52	372,62	115,90	
Haftpflichtversicherungen:	240,18	240,18	183,20	56,98	
Gebäudeversicherungen:	986,38	986,38	752,36	234,02	
		3.918,75	2.989,01	929,74	

¹⁾ der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBw berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

²⁾ Betrifft alle Leuchten auch die an der Lagerhalle und den Serverbetrieb der Videoüberwachung und alle Kameras.