

Nebenkostenabrechnung 2013-2014

Garagenpark: **75382 Althengstett, Im unteren Ried 4**
 Zeitraum: ¹⁾ **01.04.2013** | **31.03.2014**

Nebenkosten pro Garageneinheit/Jahr	32,67 € (= entspricht 1/61-teil)
--	---

ECKDATEN	
Garageneinheiten:	61 Stück
Hallen:	1 Stück
Grundstücksfläche Gesamt:	4.354 m ²
Grundstücksfläche Garagen:	3.321 m ²
Grundstücksfläche Lagerhalle:	1.033 m ²
Verhältnis:	
Garagen:	76 %
Halle:	24 %

KOSTEN	
DSL Videoüberwachung:	0,00 €
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	276,99 €
Winterdienst:	48,11 €
Hofpflege:	7,63 €
Grundsteuer:	1.024,59 €
Regen/Oberflächenwasser:	0,00 €
Wasser:	19,92 €
Haftpflichtversicherungen:	149,77 €
Gebäudeversicherungen:	465,86 €
GESAMT	1.992,87 €

EINZELPOSITIONEN	2013-2014	in €		
		SUMME	davon auf Garagenpark	davon auf Hallenteile
DSL Videoüberwachung:	0	0,00	0,00	0,00
Allgemeinstrom/Licht/Verbrauchsähler: ^{1); 2)}	363,15	363,15	276,99	86,16
Winterdienst:	63,08	63,08	48,11	14,97
Hofpflege:	10 wurde vom Eigentümer kostenfrei	10,00	7,63	2,37
Grundsteuer:	1.343,29	1.343,29	1.024,59	318,70
Regen/Oberflächenwasser:	0 momentan	0,00	0,00	0,00
Wasser:	26,12	26,12	19,92	6,20
Haftpflichtversicherungen:	196,35	196,35	149,77	46,58
Gebäudeversicherungen:	610,76	610,76	465,86	144,90
		2.612,75	1.992,87	619,88

¹⁾ der Strom wird ungeachtet des Zeitraumes der Nebenkostenabrechnung immer auf die jeweilige Jahresabrechnung der EnBW berechnet. In der Regel der Monat August des jeweiligen Jahres.

²⁾ Betrifft alle Leuchten hinter der Lagerhalle, also nur den reinen Garagenparkbetrieb.